

**REFERAT AF ÅBENT MØDE
I HØSTERKØB SOGNS MENIGHEDSRÅD**

D. 14.3.24 kl.18

KONFIRMANDSTUEN, GØNGEHUSVEJ 286, HØSTERKØB, 2970 HØRSHOLM

Til stede ved menighedsrådsmødet: Pia Hallas, Henrik Stensfeldt Pedersen, Mark Justin Shedel, Peter Baumgarten Frederiksen, Anders Schou og Annemette Norsker.

Suppleanter: Bent Aage Henningsen.

Afbud fra: Peter Gerlach-Hansen, Carl Christian Fischer Trollo, Julie Engelbrecht Godtkjær og Sonja Lousdal

Ordstyrer: Annemette Norsker

Referent: Mark Shedel

MR-mødet indledes med en kort orientering fra rådsmedlemmer med særlige poster (f.eks. kontaktperson) eller som har punkter på dagsordenen.

Orienteringen er á max 5 minutters varighed pr. oplægsholder, idet bemærkninger til de enkelte indlæg noteres og fremlægges kort og præcist efter hvert indlæg. (Samtaler om punkterne tages under hvert enkelt punkt nedenfor. Ved hver vedtagelse af et punkt, som kræver at der udføres en handling, skal det med det samme aftales, hvem der udfører handlingen.)

A: Næstformand Mark Shedel opdaterer i kort form MR omkring arbejdet fra sidste MR-møde til dags dato: Status på byggeri.

B: Sognepræst Annemette Norsker opdaterer i kort form om sine punkter: Ønsker vi at få forlænget prøveperioden med alternativ Trosbekendelse, eller vil vi ansøge om permanent godkendelse? MR-valg forberedelse, referat af provstimøde med biskoppen.

C: Kasserer Anders Schou: Godkendelse af Regnskab 2023, gennemgang af Regnskabsinstruks,

D: Kontaktperson Henrik Stensfeldt: Hvor mange handlinger og deltagere har der været fra sidste MR møde.

Således generelt oplyste, herunder ikke mindst om baggrunden for dagsordenens punkter, går vi over til:

DAGSORDEN FOR DET ÅBNE MR-MØDE dato og tid

Punkt 1:

Ved Mark Shedel

Status på projekt nyt sognehus:

Høsterkøb Kirkes menighedsråd har ansøgt om landzonetilladelse samt dispensation til opførelse af nyt menighedshus til erstatning for den eksisterende menighedsbygning samt udhuse. Ejendommen er omfattet af fredning og er beliggende indenfor Lokalplan 257 for et større landområde omkring Sandbjerg landsby. Det nye menighedshus forudsætter dispensation fra lokalplanens §§ 6.1, 6.27, 7.1, 7.6 og 9.1, dispensation fra fredning og skovbyggelinje samt landzonetilladelse. Ejendommen er omfattet af lokalplan 264 for bevaringsværdige bygninger, og det ansøgte forudsætter dispensation fra § 9.1 i temalokalplanen. Sagen er forlagt for Arkitektur- og Byplanudvalget til beslutning i forhold til indstilling overfor Fredningsnævnet og afgørelse om efterfølgende landzonetilladelse.

Sagsfremstilling:

Menighedsrådet for Høsterkøb Kirke har ansøgt om mulighed for at nedrive eksisterende menighedshus og opføre et nyt med et større etageareal, som placeres nærmere Høsterkøb Kirke og præsteboligen end den nuværende bygning. Det eksisterende menighedshus kan ikke rumme de aktiviteter, som efterspørges i Høsterkøb menighed, hvorfor der ansøges om mulighed for at opføre en ny bygning på samme sted som den nuværende bygning. Eksisterende menighedshus har et etageareal på 88 m². Det nye menighedshus ansøges opført med et etageareal på 167 m² samt 17 m² overdækket areal. Hertil bemærkes, at der i dag er påbygget carport samt overdækket areal mellem menighedshus og præstebolig, hvilket ikke fremgår af BBR. Det nye menighedshus ønskes

opført med samme placering som eksisterende bygning, men med et større bygningsareal. Nyt menighedshus ønskes opført, så bygningen visuelt forbinder præsteboligen med kirken. Materialer som mursten og belægninger er valgt, så de giver en sammenhæng med kirke og præstebolig, der begge fremstår i blankt murværk. Formålet med tagets lette form, vinduesbåndet og vinduespartier er, at give bygningen et let og luftigt udseende, hvilket giver præsteboligen og kirken mulighed for at træde frem. Det nye menighedshus samler alle de eksisterende, lidt usammenhængende sekundære bygninger, der ligger i området mellem kirke og præstebolig, i en samlet løsning. Efter indsendt byggeansøgning har forvaltningen afholdt flere møder med repræsentanter for Høsterkøb menighedsråd om indpasning af bygningen i forhold til Høsterkøb Kirke med omgivelser samt i forhold til den bevaringsværdige præstebolig.

Der er fra Rudersdal Kommune givet opbakning til projektet med en række konkrete tiltag, der skulle indarbejdes i projektet. Disse omfatter markante ændringer af facaden med hensyn til placeringen af vinduer og deres antal samt justering af placeringen af bygningen i forhold til kirken. Der er ingen ændringer i terrænet omkring det nye konfirmandhus.

Disse forhold er blevet drøftet og indarbejdet i projektet ved adskillige møder mellem totalentreprenøren og kommunen. Som følge heraf er projektet nu blevet godkendt af Rudersdal Kommune og sendt til fredningsnævnet. Fredningsnævnet har bedt om udtalelse fra følgende:

Rudersdal Kommune

Danmarks Naturfredningsforening

DN Rudersdal

Friluftsrådet

Friluftsrådet Storkøbenhavn Nord

Dansk Ornitologisk Forening

DOF Rudersdal

Helsingør Stift

Rudersdal Provsti

Høsterkøb sogn - menighedsrådsformand - Peter Gerlach-Hansen

Sognepræst Anne-Mette Norsker

Der er givet frist for ovenstående for at komme med udtalelse senest d. 19. februar, hvorfor der er rykket for svar og status hos Rudersdal Kommune d. 11. marts 2024.

For at optimere tiden er totalentreprenøren blevet igangsat med at færdigprojektere. Dette er en ydelse, som normalt først påbegyndes i forbindelse med endeligt opnået byggetilladelse. Derfor vil der, hvis projektet ikke bliver til noget, blive en regning på ca. 60.000,- til totalentreprenøren. Risikoen vurderes som lav, og tiden er givet godt, hvorfor arbejdet er igangsat.

Ligeledes er Freddy inddraget i forbindelse med den udvendige indretning af udendørs skabe. Morten og Simon er også igangsat med projektering af nødvendigt AV-udstyr.

Gennemgangen er taget til efterretning og godkendt

Punkt 2:

Ved Annemette Norsker:

Det blev besluttet, at vi ved næste MR møde d.21.5. formulerer ansøgningen vedrørende Trosbekendelse.

Valgbestyrelse: Annemette Norsker, Mark Justin Shedel og Henrik Stensfeldt Pedersen

Orienteringsmøde: Tirsdag d.14.5. kl.17 – 18.

MR valg: Tirsdag d. 17.9. kl. 18 – ca. 20.31.

Helsingør stift har fokus på det faldende dåbstal. I Høsterkøb er vores dåbstal fint.

Gennemgangen er taget til efterretning og godkendt

Punkt 3:

Ved Anders Schou:

Grundet eventuel fejl i regnskabet 2023 udsættes godkendelse af regnskabet til et senere ekstraordinært møde, som formanden indkaldes til.

Regnskabsinstruks blev underskrevet af relevante personer.

Gennemgangen er taget til efterretning og godkendt

Punkt 4:

Ved Henrik Stensfeldt:

Vi gennemgår tallene for det sidste år til sammenligning med forrige år og fremlægger dem ved næste MR møde.

Gennemgangen er taget til efterretning og godkendt

Eventuelt

Herefter Godkendelse af referat og efterfølgende aftensmad.

Underskrifter

Rådsmedlemmets navn	Rådsmedlemmets underskrift
Peter Gerlach-Hansen	
Carl Christian Fischer Trollo	
Pia Hallas	
Henrik Stensfeldt Pedersen	
Mark Justin Shedel	
Peter Baumgarten Frederiksen	
Anders Schou	

Suppleantens navn	Suppleanten supplerer for	Suppleantens underskrift
Sonja Lousdal		
Bent Aage Henningsen		
Julie Engelbrecht Godtkjær		